

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUẬT

Số: 3508 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 05 tháng 3 năm 2025



THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 73/2024/QĐST-DS ngày 20/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 và số 2851/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 26/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 3423/TB-CCTHADS ngày 27/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Hết thời gian thông báo, chỉ có duy nhất Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Ông Võ Văn Toan và bà Nguyễn Thị Hà My, cùng địa chỉ: Buôn Niêng 1, xã Ea Nuôl, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 387,6 m², tại thửa đất số 574, thuộc tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 114871 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 05/8/2022.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 152 m², tại thửa đất số 575, thuộc tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng: Đất ở 100 m² – thời hạn sử dụng: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm 52 m² – thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 114872 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 05/8/2022.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 472,4 m², tại thửa đất số 572, thuộc tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 114883 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 09/8/2022.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 148,5 m², tại thửa đất số 573, thuộc tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng: Đất ở 100 m² – thời hạn sử dụng: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm 48,5 m² – thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 114884 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 09/8/2022.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 396,8 m², tại thửa đất số 578, thuộc tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 114840 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 09/8/2022.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 151,6 m², tại thửa đất số 579, thuộc tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng: Đất ở 100 m² – thời hạn sử dụng: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm 51,6 m² – thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 114841 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 09/8/2022.

Tất cả các thửa đất nói trên đều tọa lạc tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cập nhật thay đổi cơ sở pháp lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Võ Văn Toàn và vợ bà Nguyễn Thị Hà My là người sử dụng đất.

Được gộp thành chung thành các thửa (lô đất) để thẩm định giá, bán đấu giá làm cơ sở thi hành án dân sự theo quy định. Cụ thể:

+ Lô đất thứ 1: Gộp từ thửa đất số 572 và thửa đất số 573, thuộc tờ bản đồ số 09 có tổng diện tích là 620,9 m² (trong đó có: 100 m² đất ở; 520,9 m² đất trồng cây lâu năm và có 97,9 m² đất trồng cây lâu năm thuộc quy hoạch đường giao thông).

Lô đất (gộp 02 thửa 572 và 573) có tứ cận, như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 430, cạnh dài 10,10 m.
- Phía Nam giáp đi (quy hoạch rộng 24 m), cạnh dài 10 m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 126, cạnh dài 60,59 m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 557, cạnh dài 59,52 m.

+ Lô đất thứ 2: Gộp từ thửa đất số 574 và thửa đất số 575, thuộc tờ bản đồ số 09 có tổng diện tích là 539,6 m² (trong đó có 100 m² đất ở; 439,6 m² đất trồng cây lâu năm và có 103,8 m² đất trồng cây lâu năm thuộc quy hoạch đường giao thông).

Lô đất (gộp 02 thửa 574 và 575) có tứ cận, như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 432, cạnh dài 10,10 m.
- Phía Nam giáp đi (quy hoạch rộng 24 m), cạnh dài 10 m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 552, cạnh dài 54,8 m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 554, cạnh dài 53,41 m.

+ Lô đất thứ 3: Gộp từ thửa đất số 578 và thửa đất số 579, thuộc tờ bản đồ số 09 có tổng diện tích 548,4 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 448,4 m² đất trồng cây lâu năm và có 103 m² đất trồng cây lâu năm thuộc quy hoạch đường giao thông).

Lô đất (gộp 02 thửa 574 và 575) có tứ cận, như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 432, cạnh dài 10,10 m.
- Phía Nam giáp đi (quy hoạch rộng 24 m), cạnh dài 10 m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 551, cạnh dài 55,15 m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 554, cạnh dài 54,28 m.

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

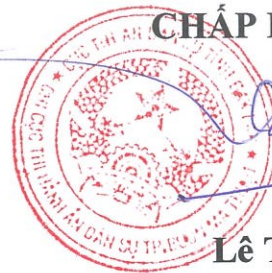
Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Lưu VT; HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Văn



